



Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/405-33

Teade avaliku väljapaneku kohta

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu on vastu võtnud 19.veebruari 2025 otsusega nr 6 Vaki külas **Sõõrike farmi detailplaneeringu** koos keskkonnamõjude strateegilise hindamisega (KSH) ja suunab avalikule väljapanekule.

Planeeringu ala asub Vaki külas kinnistutel Sõõrike farm (93002:002:0046); Pärna-Raudtee (93002:002:0083); Murru (93002:002:0241), Jänese (93002:002:0172), Sõõrikemetsa (93002:002:0267).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Sõõrike farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine koos tanklaga, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine. Detailplaneeringu ala suurus on ca 72 ha.

Planeeringualal asub aastakümneid töötanud farmikompleks renoveeritakse (ca 1700 looma), piirkonnas on olemas tootmiseks vajalik väljakujunenud taristu. Lisandub ca 5500 looma.

Kehtivas Vändra valla Vändra piirkonna üldplaneeringus on toodud kasutamise-ja ehitustingimused maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa nii olemasolevatel kui planeeritavatel aladel.

Uues koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on antud alale määratud tootmismaa juhtotstarve.

KSH analüüsist ja kaalutlustest lähtuvalt on võimalikele lõhna mõju avaldavatele perspektiivsetele allikatele (vedelsõnnikumahutid, tahkesõnnikuhoidla, digestaadi separeerimishoone) planeeringus määratud tingimus, et nende kavandatud asukohti tuleb projekteerimisel maksimaalselt järgida.

KSH koostamise tulemusena jõuti ettepanekute ja leevendavate meetmeteni, millega arvestades on võimalik planeeringualal võimalikku ebasoodsat mõju vähendada ning olulist ebasoodsat mõju vältida (vt 5.10.1 seletuskirjas).

Kavandatud farmikompleksi laienduse liiklus on suunatud 9300114 Raudteetammi teele ja sealt 19247 Massu teele trajektooriga 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tugimaanteele. Selliselt ei suurene oluliselt liiklussagedus 19247 Massu tee osal, millega külgnevad elamukinnistud.

Planeeringuga on antud tehnovõrkude põhimõtteline lahendus joonisel nr 3, mida tuleb täpsustada projekteerimisel.

Samuti on määratud vajalikud seired ja tingimused planeeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17. märts kuni 16. aprill 2025.

Dokumentidega on võimalik tutvuda <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/soorike-farmi-detailplaneering>. Paber kandjal materjalid on lisaks Vändra Halduskeskuses (Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev) ja Pärnu-Jaagupi Halduskeskuses (Kooli 2, Pärnu-Jaagupi alev).

Avalik arutelu kirjalike ettepanekute olemasolul toimub 23. aprillil kell 17 Vändra Halduskeskuses.

Lisainfo tel 5622 4688, reet.olev@pparnumaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin
majandusvaldkonna abivallavanem

Reet Olev 5622 4688
reet.olev@pparnumaa.ee